

This question paper contains 2 printed pages.

B.A./B.B.A. LL.B. (Sem. - VII)

Roll No. 575205

000225

1094/1194

Pro. Law.

B.A./B.B.A. LL.B. SEVENTH SEMESTER (FIVE YEAR COURSE)

EXAMINATION 2025-26

(For admitted batch 2020-21 to 2022-23)

Paper No. - 7.4

(PROPERTY LAWS)

Time Allowed: Three Hours

Maximum Marks: 70

□ Question paper is divided in two parts, i.e. Part - A and Part - B.

□ यह प्रश्न पत्र दो भागों में विभाजित है, भाग - अ व भाग - ब।

(i) **Part - A** consist of Five compulsory questions of two marks each. (5X2=10 marks).

भाग-अ में पांच अनिवार्य प्रश्न हैं, प्रत्येक दो (02) अंकों का है (5X2=10 अंक)।

(ii) **Part - B** consist of seven (07) questions and candidate is required to attempt any four questions. All questions carry equal marks. (4X15=60 marks).

भाग-ब में कुल सात (07) प्रश्न हैं, जिनमें से कोई चार प्रश्न करने हैं, सभी प्रश्नों के अंक समान हैं (4X15=60 अंक)।

✍ Write your roll number only on question paper (on right hand upper corner) before writing answer of questions. Writing other than roll number on question paper comes in UM Category.

✍ प्रश्नों के उत्तर प्रारंभ करने से पूर्व प्रश्न पत्र के ऊपरी दाहिने भाग पर केवल अपना अनुक्रमांक अवश्य लिखें। प्रश्न पत्र पर अनुक्रमांक के अतिरिक्त कुछ भी लिखा जाना अनुचित साधनों के प्रयोग के प्रकरण में आवेगा।

000225

PART - A/ भाग - अ

1. What is Property?

2

सम्पत्ति क्या है?

2. What do you understand by Transfer of Property?

2

सम्पत्ति अन्तरण से क्या तात्पर्य है?

1094/1194

1

P.T.O.

- | | |
|---|---|
| 3. What is Immovable Property?
अचल सम्पत्ति क्या है? | 2 |
| 4. What do you mean by Exchange?
विनिमय से क्या अभिप्राय है? | 2 |
| 5. Define Easement.
सुखाधिकार की परिभाषा दीजिए। | 2 |

PART - B/ भाग - ब

- | | |
|--|----|
| 6. What are those properties which can not be transferred under the Transfer of Property Act?
वे कौन सी सम्पत्ति हैं जिनको सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत हस्तांतरित नहीं किया जा सकता है? | 15 |
| 7. Explain the essential elements of Lease and its kinds.
पट्टे के आवश्यक तत्वों और इसके प्रकारों की व्याख्या कीजिए। | 15 |
| 8. "Once a Mortgage always a Mortgage." Explain.
"एक बार बन्धक सदैव बन्धक होता है।" स्पष्ट कीजिए। | 15 |
| 9. What are the rights and liabilities of the Buyer and Seller?
क्रेता और विक्रेता के अधिकारों एवं दायित्वों को स्पष्ट कीजिए। | 15 |
| 10. Discuss the doctrine of part performance.
आंशिक अनुपालन के सिद्धान्त की विवेचना कीजिए। | 15 |
| 11. Who can acquire Easement? Describe various modes of the acquisition of Easement.
सुखाधिकार कौन अर्जित कर सकता है? सुखाधिकार अर्जित करने के तरीकों का वर्णन कीजिये। | 15 |
| 12. Explain the essential elements of a valid gift and how the transfer is made in gift?
दान के आवश्यक तत्वों को समझाइये और दान का अन्तरण कैसे होता है? | 15 |